安心・安全な暮らしのために

# その工事、ちょっと待って!!

## 500万円未満の施工に潜む落とし穴

## 建設業許可の有無は重要な判断基準のひとつ

東日本大震災以降、リフォーム市場の需要が高まり、今後の拡大も期待されている。その一方、特に税込500万円未満の工事では、さまざまなトラブルが起こっているという。そこで公益社団法人 日本エクステリア建設業協会(台東区柳橋)の足立双石副会長に、お話しを伺った。

### トラブルは増加傾向

「近年、特に500万円未満のリフォーム工事でのトラブルが増加しています。私どもの協会にも、施工して数ヶ月後に地震でヒビが入った、あるいは崩れた、というような相談が多数寄せられています。ですが、例えそれが手抜き工事だったとしても、救済されるケースは希です。

一方、必要のない追加工事をされたり、いろいろと理由を付けて、当初の見積もりより高額な請求がきたという相談もあります。ですから、見積もり額の安さのみで工事を依頼するのも危険です」。

### 建設業許可が不要

「まず知っていただきたいのですが、建設業法の区分に『リフォーム(改修工事)』という業種はありません。したがって、リフォーム専門の建設業許可もありません。あるのは、土木、建築、管、塗装や、私どもが専門とする造園、タイル・れんが・ブロックなど29種です。そして建設業許可を受けるには、それぞれの業種の個人事業主、もしくは役員として、5年以上の実績が必要です。

一方、リフォーム工事の総額が税込500万円未満の場合は、『政令で定める軽微な工事として無許可で営業可能』です。つまり実績、経験、知識がなくても、500万円未満なら工事ができるのです。去る6月にテレビ番組『カンブリア宮殿』でも取り上げられておりましたので、驚いた方も多いでしょう」。

### 事前にしっかり確認を

「もちろん許可を受けていない、すべての業者が危険だとはいいません。しかし、許可の有無は非常に重要な判断基準のひとつです。その業者の事務所に出向き、許可証のパネルを確認しましょう。また、施工実績や全国的な団体など上部組織への加盟、見積書に詳細は記載されているか、契約の内容を文書で作成してくれるか、なども確認してください。

欠陥リフォームで泣き寝入りすることがないよう、事前にしっかり見極めることが大切です」。

公益社団法人
日本エクステリア建設業協会
副会長　足立 双石 さん

日本エクステリア建設業協会(台東区柳橋)は、住宅外構専門工事業者の全国団体。通常より厳しい施工基準を持つ「建築学会」の基準を採用した資格事業を行う。足立さんはエクステリア・ガーデン専門店の株式会社 双美(越谷市千間台西)取締役会長を兼ねる

---

## あなたの理想のお庭・リフォームを実現

## 11/26(土)・27(日) 12/3(土)・4(日)の4日間、ガーデン・エクステリア相談会開催!

同店は業界の正規団体『公社)日本エクステリア建設業協会』加盟店。茨城県に5人しかいない上級資格「登録エクステリア基幹技能者」が設計・施工を監修。長年の実績で、公的に認められた技能者が工事してくれるので、安心して施工を頼む事ができる。最近では既存の庭のリフォーム依頼が増加。新築エクステリアに加えて、駐車場拡張・雑草対策・目隠し対策・サンルーム増設などを多く手掛けている。

「リフォームのご提案・施工は、新築よりも高度な技術が必要です。熟練者の提案力をご体験下さい」と店長の小川さん。ぜひ訪れてみては?

◎施工エリア/つくば市・土浦市・つくばみらい市・牛久市・阿見町。

鬱蒼とした生垣を目隠し板塀ですっきりと

雑草対策をほどこして快適な庭に

**ガーデンエクステリア相談会 要予約**
11/26・27、12/3・4 ◎建築士地の図面、現場写真等をお持ち下さい。
お庭のご相談で来店のお客様にはガーデンアイテムをプレゼント中!

(公社)日本エクステリア建築業協会 会員
建設業許可:茨城県知事許可(般-23)第29794号

**つくばガーデン**
つくば市稲岡66-1
イオンモールつくばH区画(外部棟)
☎029-896-6400
㊡9:00〜19:00
館内バリアフリー/キッズスペース完備

www.tsukuba-garden.jp

門柱を解体して駐車場とサンルームに

---

## お庭を通して、より楽しい暮らしを皆様に…

## 目指すのは、お客様との一生涯のお付き合い

茨城県下妻市にある「ファームガーデン」は2003年の開業以来、『お庭を通して、より楽しい暮らしを皆様に…』をモットーに躍進を続けるお庭造りのプロフェッショナル。得意とするのは、石や植物といった『自然素材』をふんだんに取り入れたフレンチ風ガーデンだ。また同社の特長は、その後の『メンテナンス』に力を入れている点である。『一度手掛けたお庭に対して最後まで責任を持ち、お客様と一生涯のお付き合いを』のテーマを掲げており、事実、顧客の約75%がリピーターと紹介で占めている。この数字からも、同社の高い顧客満足度と信頼性を窺い知ることができるだろう。

「単にオシャレなお庭をデザインし、施工するだけが私たちの仕事ではありません。お客様のご要望をすくい上げ、お客様ご自身でも気がつかなかったお庭造りへの想いを形にすることこそ、私たちの務めだと考えています。そのためには、お客様の声にひたすら耳を傾けることが大切。とにかくお客様との対話が全てなんです」と代表の飛田氏。

『お客様の声に対して真摯に耳を傾けること』。物造りの基本を地道に歩む同社のさらなる活躍に期待したい。

心癒される、緑ゆたかな「フレンチ風ガーデン」

「お庭」をこよなく愛するスタッフとその家族

**ファームガーデン 株式会社**
Good gardening workshop
お問い合わせは ☎0120-4128-92
下妻市下妻乙908-1 営業時間/10:00〜18:00
ホームページは ファームガーデン 検索

建設業許可:茨城県知事許可(般-27)第35427号
在籍有資格者:1級造園施工管理技士・1級土木施工管理技士・1級エクステリアプランナー
加盟協会:ガーデンサービス研究会・茨城県経営者協会

**施工エリア**
下妻市・筑西市・常総市・八千代町・坂東市・境町・古河市・つくば市・つくばみらい市・土浦市・結城市・桜川市
※その他のエリアについてはお気軽にご相談ください。

---

Panasonic わが家見なおし隊 リフォームはパナソニックの「わが家見なおし隊」加盟店なら安心です!

**住まいのリフォーム相談会開催中! 1/31まで**

施工対象エリア 「守谷市・取手市・つくばみらい市・常総市」 ※他のエリアはご相談ください。

各種補助金申請お手伝いします!

ゆめみ野モデルハウス公開中!
パナソニックの最新設備、建材等を直接見ることが可能!

モデルハウス所在地
取手市ゆめみ野4-10-1

期間限定 オリコ提携ローン 金利手数料ゼロ%キャンペーン 2016年12月31日まで

リフォームの相談は事前に予約下さい。

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

建設業許可 茨城県知事(般-24)第30293号 宅建業免許 茨城県知事(3)第6065号

**株式会社レジェンドホーム**
〒302-0110
茨城県守谷市
百合ヶ丘2-4808-164
お問い合わせは TEL.0297-48-8610 水曜・祝 定休
http://www.legend-home.com/ レジェンドホーム 検索

---

## 美と快適性の両立…

## 本物の輸入住宅なら「ミリオン・ベル」

◆みどりの新築物件◆
土地所在地:茨城県つくば市みどりの中央43-4
画地面積:324.23m²(97.88坪) 1,365万円
建物面積:147.02m²(44.37坪) 2,500万円
消費税: 200万円
合計: 4,065万円

洗練された美しさと温かみに溢れる外観

洗練された美しさと優れた快適性を兼ね備えた"輸入住宅"にこだわり、その魅力を今日まで発信し続けている茨城県つくば市の「ミリオン・ベル」。

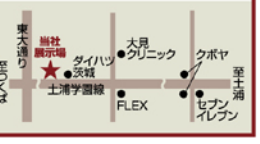
本社事務所を兼ねた「つくば展示場」は異国情緒溢れる佇まいで、足を踏み入れる前から期待に胸弾むこと必至。三角屋根のキャスケード、外壁にはラップサイディング、カルチャードストーンによる石張りやレンガなど、伝統的な日本住宅とは一線を画す外観デザインは見る者を瞬く間に魅了する。

そして一歩足を踏み入れると、アメリカ・ヨーロッパの上質空間が眼前に広がりを見せる。もちろん、内装・家具に至るまで一切の妥協はない。ドライウォール壁、輸入クロス、細かなモールディング、造作棚、輸入照明など、機能美を追求した一流品の数々が室内空間に彩りを添え、"空間そのものをトータルコーディネートする"同社の特性が遺憾なく発揮されているのだ。

また均一なクオリティを維持するため、坪数や仕様にかかわらず一業者一種で取り組み、年間10棟だけを手掛けるなど、家造りに対するひたむきな姿勢も同社が支持される大きな理由。ぜひ「展示場」で、そのこだわりのひとつひとつを体感してみてほしい。

"空間そのものをトータルコーディネートする"
同社の真骨頂といえる「リビングダイニング」

**有限会社 ミリオン・ベル**
つくば市古来698-1(つくば展示場も同じ)
http://www.million-bell.co.jp/
TEL.029-850-6568
㊡9:00〜18:00 毎週火曜、第1・第3水曜定休




施工エリア:茨城県内 ※その他のエリアについてはお気軽にご相談ください。
建設業許可:茨城県知事許可(般-25)第30616号 在籍有資格者:2級建築士・2級建築施工管理技士・宅地建物取引士
加盟協会:茨城県建築士事務所協会・全国宅地建物取引業保証協会・住宅瑕疵担保責任保険協会

紙面中の価格は消費税抜きの本体価格です。